ATA DA 8ª REUNIÃO – CPDDS/ 2011

DIA: 10/11/2011
HORA: 15:00
LOCAL: Auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01.Ref. Protocolo 2011 78351- Solicitação para fabricação de briquetes de resíduo de madeira (carvão ecológico), imóvel objeto da matrícula 36654 do 1º ORI, localizado com frente para a estrada da Matinha (sentido SJRP – Bady Bassitt) – zona rural (zona 13)
Solicitante: Edvaldo Pereira da Silva
Despacho: *vista SMAURB, acatar parecer.*

02. Ref. Protocolo 20110186557 - Solicitação para construção de galpão para almoxarifado e garagem de caminhões, no imóvel objeto da matrícula 2195 do 2º CRI, com frente para a Rua Felipe Assad Karan, nº 512 – Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: ABESP Empreendimentos Imobiliários Ltda

Despacho: *deferido, devendo ter recuo mínimo de 10,00 metros para futuro alargamento da via que faz frente para o imóvel, esclarecer ao requerente que por se tratar de imóvel aprovado para chácara de recreio, o mesmo não possui infraestruturas, devendo as mesmas se necessárias, serem executadas às expensas do empreendedor.*

DOCUMENTOS DA PAUTA

01. Ref. Protocolo 20110187708 - Solicitação para estocagem de equipamentos para eventos (palcos, geradores, contêineres, sanitários químicos, etc...) com transportadora, no imóvel objeto da matrícula 33869 do 2º CRI, com frente para a Rodovia Washington Luiz,s/ nº – Engenheiro Schmitt (zona 13)

Solicitante: Sérgio Passolongo

Despacho: *deferido, devendo o acesso ao imóvel ser pela vicinal, uma vez qe amarginal à SP310 não está aberta no local, esclarecer ao requerente que por se tratar de imóvel rural, o mesmo não possui infraestruturas, devendo as mesmas se necessárias, serem executadas às expensas do empreendedor.*

02. Ref. Protocolo 20110193588 - Solicitação de certidão de viabilidade para ampliação de prédio existente, visando instalação de unidade de pronto atendimento, no imóvel objeto da matrícula 32092 do 1º ORI, localizado com frente para a Avenida Bady Bassitt, nº 4870 - Santos Dumont(zona 10).

Solicitante: Unimed São José do Rio Preto Cooperativa de Trabalho Médico

Despacho: *vista SMTT*

03. Ref. Protocolo 20110198555 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de condomínio residencial vertical fechado , no imóvel objeto da matrícula 10072 do 2º ORI, encravado na Fazenda Felicidade (zona 14).

Solicitante: Luiz Felipe Bergemann Pontes Gestal

Despacho: *indeferido, área sem acesso adequado para o uso, agravando as questões viárias em torno do local.*

04. Ref. Protocolo 20110208888 - Solicitação para prestação de serviço de montagem de estruturas metálicas e fabricação de estruturas metálicas, no imóvel com frente para a estrada José Domingues Netto, Km 04 - Vila Azul (zona 13)

Solicitante: Viudes & Viudes Ltda. - ME

Despacho: *vista SMO*

05. Ref. Protocolo 20110208888 - Solicitação de reconsideração de despacho para prestação de serviço de montagem e instalação de esquadrias metálicas, no imóvel com frente para a Rua Manoel Gabriel de Oliveira, nº 158 – Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: Márcio Ceruti Garcia

Despacho: *indeferido, no entendimento dos membros presentes, o local é característico para recreio, conforme projeto de chácaras aprovado.*

06. Ref. Protocolo 20110221436 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de condomínio residencial de casas, no imóvel objeto da matrícula nº 35913 do 2º ORI, encravado na Fazenda Rio Preto – Engenheiro Schmitt (zona 14)

Solicitante: Cem Empreendimentos Imobiliários Ltda

Despacho: *vista SMPLAN e SEMAE*

07. Ref. Protocolo 20110221441 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de condomínio residencial de casas, no imóvel objeto da matrícula nº 35915 do 2º ORI, encravado na Fazenda Rio Preto – Engenheiro Schmitt (zona 14)

Solicitante: Cem Empreendimentos Imobiliários Ltda

Despacho: *vista SMPLAN e SEMAE*

08. Ref. Protocolo 20110184101 - Solicitação de comércio varejista de pneus usados, novos, ressolados, câmaras de ar, vulcanização de pneus, com prestação de serviço em geral, no imóvel localizado na Rua Silvio Pelicer Filho, nº 500 – Chácaras Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: Fábio Matarazo Pelicer Locadora ME

Despacho: *indeferido, no entendimento dos membros presentes, o local é característico para recreio, conforme projeto de chácaras aprovado, e também por estar na faixa de preservação de mananciais.*

09. Ref. Protocolo 20110223507 - solicitação de reconsideração de despacho para locação de imóvel para realização de eventos, no imóvel com frente para a estrada municipal SJR 353, nº 204 , Rodovia BR 153 – Km 54,5 – São Benedito da Capelinha (zona 13)

Solicitante: Sestini Eventos Ltda.

Despacho: *vista SMTT*

010.Ref. Protocolo 20110223750- Solicitação para instalação de templo religioso, no imóvel objeto da matrícula 97795 do 1º ORI , com frente para a Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, nº 2950 – Mini distrito Industrial Ary Attab (zona 11)/uso institucional

Solicitante: Igreja Evangélica Ministério Deus Vivo

Despacho: *vista SMPLAN*

011.Ref. Protocolo 20110228870 - Solicitação de certidão de uso e ocupação do solo para atividades de aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito, ardósia em geral e fabricação de móveis com predominância de madeira, no imóvel com frente para a Rua Verginio Dallafini, 123, Estância Jockey Clube / Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Elvira Motta Nunes

Despacho: *indeferido, no entendimento dos membros presentes, o local é característico para recreio, conforme projeto de chácaras aprovado.*

12.Ref. Protocolo 20110230388 - Solicitação para instalação de templo religioso, no imóvel constituído pelos lotes 21 e 22 , da quadra A do loteamento denominado Estância Floresta Park (zona 13) uso institucional

Solicitante: Bispado de Rio Preto

Despacho: *deferido*

13.Ref. Protocolo 20110231638 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação posto de combustível, no imóvel constituído pelos lotes 1, 2 e 3 , da quadra B, do loteamento denominado Jardim Vista Alegre, com frente para a Avenida Gerassina Tavares (zona 06)

Solicitante: Wanderlei Michels

Despacho: *vista para o representante do Fórum das Associações de Bairro.*

14.Ref. Protocolo 20110231638 - Solicitação de certidão de zoneamento, para implantação de loteamento, no imóvel objeto da matrícula 12676 do 1º ORI, encravado na, encravado na Fazenda Piedade (zona 14).

Solicitante: Carlos Abib Cury

Despacho: *devido ao impasse de classificação de zona 04 X zona 03, foi sugerido vista para a Comissão de Fiscalização de Loteamentos, por englobar todas as secretarias e órgãos municipais envolvidos com as questões de dimensionamento e ocupação de áreas.*

15.Ref. Protocolo 20110243370 - Solicitação de certidão de zoneamento, para implantação de loteamento, no imóvel objeto da matrícula 79322 do 1º ORI, encravado na, encravado na Fazenda Piedade (zona 14).

Solicitante: Imobiliária Dimensão Ltda.

Despacho: *devido ao impasse de classificação de zona 04 X zona 03, foi sugerido vista para a Comissão de Fiscalização de Loteamentos, por englobar todas as secretarias e órgãos municipais envolvidos com as questões de dimensionamento e ocupação de áreas.*

16. Ref. Protocolo 20110235885 - Solicitação de certidão de zoneamento e categoria de uso, para implantação de loteamento, no imóvel objeto da matrícula 114325, encravado na Fazenda PiedadeMacacos ou Alegria (zona 14).

Solicitante: Beny Maria Verdi Haddad

Despacho: *deferido, conforme requerido, e mapa urbanístico anexo.*

17. Ref. Protocolo 20110237844 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel constituído pelos lotes 99 e 100 da quadra 6 - B, com frente para a Rua Florinda Capalbo Pace – Jardim Vitória Régia (zona 03)

Solicitante: Li Pinheiro Emp. Imob. Ltda.

Despacho: *indeferido, o zoneamento do local, não comporta a verticalização proposta.*

18. Ref. Protocolo 20110238740 - Solicitação de certidão de viabilidade para ampliação de hospital, no imóvel constituído pelos lotes 1 a 16 da quadra 46, do loteamento denominado Parque Residencial Comendador Mançor Daud, com frente para a Avenida Murchid Homsi (zona 10)

Solicitante: Centro Médico Rio Preto S/C. Ltda

Despacho: *vista para a Comissão de Fiscalização de Loteamentos e SMPLAN.*

19. Ref. Protocolo 20110243876 - Solicitação de certidão de viabilidade para loteamento, visando implantação de condomínio residencial de casas, no imóvel objeto da matrícula nº 67833 do 2º ORI, encravado na Fazenda Rio Preto – Engenheiro Schmitt (zona 13)

Solicitante: Cem Empreendimentos Imobiliários Ltda

Despacho: *classificado em zona 03*

20. Ref. Protocolo 20110243876 - Solicitação para implantação de casa de festa, para realização de eventos, no imóvel encravado na Fazenda Macaco, com frente para a estrada municipal que vai de SJRP (Vila Azul) – Engº Schmitt(zona 13)

Solicitante: Andrei Lemos de Almeida

Despacho: *indeferido, voto contrário do representante da SMTT.*

21. Ref. Protocolo 20110221366 - Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento, visando implantação de condomínio residencial vertical multifamiliar, no imóvel objeto da matrícula nº 118488 do 1º ORI, encravado na Fazenda São Pedro (zona 14)

Solicitante: Porto Rico Empreendimentos e Participação Ltda

Despacho: *devido ao impasse de classificação de zona 04 X zona 03, foi sugerido vista para a Comissão de Fiscalização de Loteamentos, por englobar todas as secretarias e órgãos municipais envolvidos com as questões de dimensionamento e ocupação de áreas.*

22. Ref. Protocolo 20110224986 - Solicitação de certidão de diretrizes para parcelamento de solo, visando implantação de conjunto residencial vertical fechado, no imóvel objeto das matrículas nºs 20847 e 90013 ambas do 1º ORI, encravado na Vila Miguelzinho (zona 14)

Solicitante: Edgard Macagnani Filho

Despacho: *classificado em zona 04*

23. Ref. Protocolo 20110234208 - Solicitação para instalação de asilo para idoso, no imóvel com frente para a Rua do Seminário, nº 2398 – Vila Nossa Senhora da Paz (zona 02)/ uso institucional

Solicitante: *David dos Santos Araujo*

Despacho: *deferido.*

24. Ref. Protocolo 20110240248 - Solicitação para fabricação de móvel por encomenda, no imóvel com frente para a Rua Antonio Pirola, nº 92 – Residencial Alto das Andorinhas (zona 06/04)

Solicitante: Fernando Mário de Lemos

Despacho: *ineferido, conforme verificado "in loco" pela SMPLAN, o uso é incômodo as residências em torno do local.*

25. Ref. Protocolo 20110243252 Solicitação para instalação de pensão ou hotel , no imóvel com frente para a Rua Luiz Valente, nº 735 – Jardim João Paulo II (zona 04)/ uso institucional

Solicitante: Helio Jumar Facca

Despacho: *vista SMTT.*

26. Ref. Protocolo 20110245164 - Solicitação para instalação de templo religioso, no imóvel constituído pelos lotes 06,07 e 08 , da quadra 06, com frente para o prolongamento da rua Manoel Del Arco, no loteamento denominado Residencial Vista alegre (zona 04) uso institucional

Solicitante: José dos Santos Rocha

Despacho: *vista SMPLAN.*

27. Ref. Protocolo 20110241212 - Solicitação de certidão de diretrizes para parcelamento de solo, visando implantação de condomínio residencial, no imóvel objeto da matrícula nº 29295 do 1º ORI, situado no Jardim Itapema

Solicitante: Manoel de Jesus Gonçalves

Despacho: *vista SMPLAN.*

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
THIAGO ZALDINI HERNANDES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE E SEGURANÇA
APARECIDO CAPELLO
MAURI CÉSAR CAVARIANI
FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE

ROSEMIRO JESUS DE REZENDE

ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCELO MANSANO DE MORAES
SINDICATO DOS JORNALISTAS PROFISSIONAIS DO EST. SÃO PAULO
SÉRGIO AMARAL SAMPAIO

DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI

SABINO SIDNEY PIETRO

Presente também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos da SEMPLANGE..

2)*Foi deliberada a questão de caixa eletrônicos no interior de estabelecimentos comerciais e atividades prestadoras de serviços, por ser omissa da lei de zoneamento, porém no entendimento dos membros presentes ficou delegada a SMPLAN, a analise desde que seja dentro de estabelecimentos já autorizados.*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*